



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215  
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747  
e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 78**

din 27.12.2024

**Privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025, la nivelul Comunei Viziru, județul Brăila.**

**Consiliul Local al Comunei Viziru, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara, la data de 27.12.2024**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :**

- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.87, art.129, alin. (4), lit.c) si cele ale art.139, alin.(3), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Luând în considerare :**

- HCL Viziru nr.21/2024 privind indexarea impozitelor si taxelor locale ale comunei Viziru, judetul Braila pentru anul 2025;
- Referatul compartimentului impozite si taxe nr.12584/25.11.2024 ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Viziru;
- Avizul secretarului general al U.A.T.
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Viziru, judetul Braila;

**In baza prevederilor art.196, alin.( 1 ), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare**

**In baza prevederilor art.196, alin.( 1 ), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. Se aproba impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2025, la nivelul comunei Viziru, județul Brăila, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art.2. Prezenta Hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01 ianuarie 2025.**

**Art.3. Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al U.A.T., in termenul prevazut de lege, primarului comunei Viziru, Compartimentului Impozite si Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Viziru, Institutiei Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul institutiei.**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

LUCA Viorel



CONTRASEMNEAZĂ,  
p.SECRETAR GENERAL U.A.T.  
Râșnovenu Dana

*Cuprinzand impozitele si taxele locale  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 227 / 18.09.2015 – Codul fiscal*

**TABLOUL**

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE INCEPAND CU ANUL 2025**

**TITLU IX- IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

**CAPITOLUL I**

**IMPOZITUL PE CLADIRI**

**ART. 456 - Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007

privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

#### Art. 457

#### Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de impozitare de **0.08%** asupra valorii impozabile a cladirii .
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

**TABLOUL**  
cuprinzand valorile impozabile in anul fiscal **2025**  
**CAPITOLUL II**

#### IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice, indexate conform art.491 alin (1) cu rata inflatiei 10,4%

#### ART.457 alin.(2)

<i>Felul cladirilor si al altor constructii impozabile</i>	<i>Nivelurile aplicate in anul 2024</i>		<i>Nivelurile prevazute pentru anul 2025</i>	
	<i>Valoarea impozabila – lei / mp</i>		<i>Valoarea impozabila – lei / mp</i>	
	<i>Cu instalatii de apa , canalizare , electrice si incalzire (conditii cumulative )</i>	<i>Fara instalatii de apa,canalizare, electricitate sau incalzire</i>	<i>Cu instalatii de apa , canalizare , electrice si incalzire (conditii cumulative )</i>	<i>Fara instalatii de apa,canalizare, electricitate sau incalzire</i>
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	1351	810	1491,50	894,24
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala,din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse	405	271	447,12	299,18

unui tratament termic/chimic				
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	271	236	299,18	260,54
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	236	100	260,54	110,40
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda ,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4.

(6)Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasare prin inmultirea sumei stabilita mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator ,prevazut in tabelul urmatoare :

ZONA	IV	V
A	1.10	1.05

(8)Valoarea impozabila a cladirii , determinate in urma prevederilor de mai sus se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza :

- cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 30 % pentru cladirea cu vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10 % pentru cladirea cu vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

(9) In cazul cladirii la care au fost lucrari de renovare majora anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

*Zonare localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe cladiri este stabilita astfel :pentru ambele sate ale comunei .*

*Zona A –Cladirile sat Lanurile si comuna Viziru*

**Art. 458****Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

- (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat in ultimii 5 anteriori anului de referinta deus la organul fiscal pana la primul termen de plata a anului de referinta;
  - valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori;
  - valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata prevederilor alin (1) , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conf. art 457

**Art. 459****Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
  - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

- **impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie**
- **pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului se acorda o bonificatie de 10 %;**

**IMPOZIT PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE****Art. 460****Calculul impozitului/taxei pe cladiri detinute de persoanele juridice**

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii cladirii.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cf alin (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in cop nerezidential, cf alin. (2) sau (3)
- (5) (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza la 5 ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat.

In cazul in care proprietarul nu a acualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxa pe cladiri este de **5%**.

**Declararea ,dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor****Art. 461**

- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (6) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**Plata impozitului/taxei pe cladiri****Art. 462**

- (1) **Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv;**
- (2) **Pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului se acorda o bonificatie de 10 %;**
- (7) Taxa pe cladiri se plateste lunar , pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

**CAPITOLUL III**  
**IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

ART. 464 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe teren astfel in conformitate cu Legea Cooperatiei agricole nr.566/2004, modificata prin Legea nr.21/2019 si Ordinul 203/2287/1809 din 2019:

1. Nu se datoreaza impozit pentru terenurile cu destinatie agricola detinute si utilizate de catre contribuabili, membrii cooperatori, care au comercializat minim 50% din productia valorificata in anul fiscal anterior celui pentru care se acorda scutirea prin/catre cooperativele agricole definite potrivit Legii nr 566/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**IMPOZITUL /TAXA pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii persoane fizice si juridice - indexate conform art.491 alin.(1) cu rata inflatiei 10,4%**

**Art. 465 alin. (2)**

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului , pe ranguri de localitati lei/ha			
	2024		2025	
	IV	V	IV	V
A	1199	960	1324	1060

*Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, cecesonate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , in conditii similare impozitului pe teren.In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.*

*Zonarea localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe cladiri este stabilita astfel pentru ambele sate ale comunei :*

*Zona A –Terenurile sat Lanurile si comuna Viziru*

- **impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septambrie inclusiv;**
- **pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %;**

**IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate in intravilan-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii persoane fizice si juridice-indexate conform art.491 alin.(1) cu rata inflatiei 10,4%**

**Art.465 alin.(4)**

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	Zona A	Zona A
		2024	2025
1.	Teren arabil	38	42
2.	Pasune	28	31
3.	Faneata	28	31
4.	Vie	60	66
5.	Livada	69	76

6.	<i>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera</i>	38	42
7.	<i>Teren cu apa</i>	20	22
8.	<i>Drumuri si cai ferate</i>	X	X
9.	<i>Teren neproductiv</i>	X	X

*In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel :*

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV	
	IV	V
A	1.10	1.00

*Zonarea localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe teren este stabilita astfel :pentru ambele sate ale comunei .*

*Zona A –Terenurile sat Lanurile si comuna Viziru*

***IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-persoane fizice si juridice indexate conform art.491 alin.(1) cu rata inflatiei 10,4%***

***Art.465alin (6)***

NR. CRT	ZONA/A Categoria de folosinta	A 2024	A 2025
1	<i>Teren cu constructii</i>	41	45
2	<i>Teren arabil</i>	67	74
3	<i>Pasune</i>	38	42
4	<i>Faneata</i>	38	42
5	<i>Vii pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt. 5.1</i>	75	83
5.1	<i>Vie pana la intrarea pe rod</i>	x	X
6	<i>Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1</i>	76	84

6.1	<i>Livada pana la intrarea pe rod</i>	x	x
7	<i>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1</i>	22	24
7.1	<i>Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie</i>	x	x
8	<i>Teren cu apa , altul decat cu amenajari piscicole</i>	7	8
8.1	<i>Teren cu amenajari piscicole</i>	46	51
9	<i>Drumuri si cai ferate</i>		0
10	<i>Teren neproductiv</i>		0

*Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in extravilan din tabelul de mai sus se aplica coeficientul de corectie din tabelul de mai jos:*

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05

#### ART. 469 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane

cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste

litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

#### CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

*Persoane fizice si juridice indexate conform art.491 alin.(1) cu rata inflatiei 10,4%*

**Art. 470 alin. (2)** *Mijlce de transport cu tractiune mecanica  
Vehicule inmatriculate ( lei/200cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)*

MIJLOC DE TRANSPORT	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2025
1. Motorete, tricicluri, cvadricluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc inclusiv	9	10
2 Motorete, tricicluri, cvadricluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	10	11
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc si 2000cmc inclusiv	25	28
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv	97	107
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000cmc	195	215
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001cmc	393	434
6. Autobuze , autocare, microbuze	32	35
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	40	44
8. Tractoare inmatriculate	25	28

<b>I. Vehicule inregistrate</b>		Niveluri indexate cu rata inflatiei 10,4%	
Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	Se stabileste 2024	Se stabileste 2025
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800cmc	2-4	2	2
Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800cmc	4-6	5	6
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	66 lei/an	73 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50 %

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

**Art.470alin. (5)**

**Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an.(2024)**

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevazute in Directiva 1999/62/CE		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9753lei) 2025	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9753lei) 2025
<b>I</b>	<b>Vehicule cu doua axe</b>	Valoarea minima a taxei (euro/an)		Impozit (lei)	
1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	31	0	154,23
2	Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	31	86	154,23	427,88
3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	86	121	427,88	602,01
4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	121	274	602,01	1363,23
5	Masa de cel putin 18 tone	121	274	602,01	1363,23
<b>II</b>	<b>Vehicule cu trei axe</b>				
1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica	31	54	154,23	268,67

	de 17 tone					
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111	268,67	552,26	
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144	552,26	716,44	
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica mult de 23 tone	144	222	716,44	1104,52	
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345	1104,52	1716,48	
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	345	1104,52	1716,48	
7	Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1104,52	1716,48	
III	<b>Vehicule cu patru axe</b>					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	145	716,44	726,39	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228	726,39	1134,37	
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362	1134,37	1801,06	
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537	1801,06	2671,74	
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537	1801,06	2671,74	
6	Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1801,06	2671,74	

(1) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circula în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional a greutăților maxime admise în traficul internațional( JO L 235,17.9.1996, p.59)



**Art. 470 (6) Combinații de autovehicule ( autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone- se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.(2024)**

Numarul de axe și greutatea brută		Impozitul ( în lei / cm )2025
-----------------------------------	--	-------------------------------

<i>incarcata maxima admisa</i>		<i>Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevazute in Directiva 1999/62/CE</i>		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
<b>Vehicule cu 2+1 axe</b>		<i>Valoarea minima a taxei (euro/an)</i>		<i>Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9753lei) 2025</i>	<i>Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9753lei) 2025</i>
1	<i>Masa de cel putin 12 tone,dar nu mai mica de 14 tone</i>	0	0	0	0
2	<i>Masa de cel putin 14 tone,dar nu mai mica de 16 tone</i>	0	0	0	0
3	<i>Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone</i>	0	14	0	69,65
4	<i>Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone</i>	14	32	69,65	159,21
5	<i>Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone</i>	32	75	159,21	373,15
6	<i>Masa de cel putin 22 tone,dar mai mica de 23 tone</i>	75	97	373,15	482,60
7	<i>Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone</i>	97	175	482,60	870,68
8	<i>Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 28 tone</i>	175	307	870,68	1527,42
9	<i>Masa de cel putin 28 tone</i>	175	307	870,68	1527,42

(2) *Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente in conformitate cu definitia din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circula in Comunitate a dimensiunilor maxime admise in traficul national si international a greutatilor maxime admise in traficul international( JO L 235,17.9.1996, p.59)*

		<i>Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevazute in Directiva 1999/62/CE</i>		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
<i>I</i>	<b>Vehicule cu 2+2 axe</b>	<i>Valoarea minima a taxei (euro/an)</i>		<i>Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9753lei) 2025</i>	<i>Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9753lei) 2025</i>
<i>1</i>	<i>Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone</i>	<i>30</i>	<i>70</i>	<i>149,26</i>	<i>348,27</i>
<i>2</i>	<i>Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone</i>	<i>70</i>	<i>115</i>	<i>348,27</i>	<i>572,16</i>
<i>3</i>	<i>Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone</i>	<i>115</i>	<i>169</i>	<i>572,16</i>	<i>840,83</i>
<i>4</i>	<i>Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone</i>	<i>169</i>	<i>204</i>	<i>840,83</i>	<i>1014,96</i>
<i>5</i>	<i>Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone</i>	<i>204</i>	<i>335</i>	<i>1014,96</i>	<i>1666,73</i>
<i>6</i>	<i>Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone</i>	<i>335</i>	<i>465</i>	<i>1666,73</i>	<i>2313,51</i>
<i>7</i>	<i>Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone</i>	<i>465</i>	<i>706</i>	<i>2313,51</i>	<i>3512,56</i>
<i>8</i>	<i>Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone</i>	<i>465</i>	<i>706</i>	<i>2313,51</i>	<i>3512,56</i>
<i>9</i>	<i>Masa de cel putin 38 tone</i>	<i>465</i>	<i>706</i>	<i>2313,51</i>	<i>3512,56</i>
<b>III</b>	<b>Vehicule cu 2+3 axe</b>				
<i>1</i>	<i>Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone</i>	<i>370</i>	<i>515</i>	<i>1840,86</i>	<i>2562,28</i>
<i>2</i>	<i>Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone</i>	<i>515</i>	<i>700</i>	<i>2562,28</i>	<i>3482,71</i>
<i>4.</i>	<i>Masa de cel putin 40tone</i>	<i>515</i>	<i>700</i>	<i>2562,28</i>	<i>3482,71</i>
<b>IV</b>	<b>Vehicule cu 3+2 axe</b>				
<i>1</i>	<i>Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone</i>	<i>327</i>	<i>454</i>	<i>1626,92</i>	<i>2258,79</i>
<i>2</i>	<i>Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone</i>	<i>454</i>	<i>628</i>	<i>2258,79</i>	<i>3124,49</i>
<i>3</i>	<i>Masa de cel putin 40 tone,dar</i>	<i>628</i>	<i>929</i>	<i>3124,49</i>	<i>4622,05</i>

**Art. 470alin.(8) Persoane fizice si juridice indexate conform art.491 alin.(1) cu rata inflatiei 10,4%**

**In cazul mijloacelor de transport pe apa , taxa pe mijlocul de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:**

Nr. crt.	Mijlocul de transport pe apa	Impozit ( lei ) 2024	2025
1.	Luntre,barci fara moto,folosite pentru pescuit si uz personal	28	31
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	76	84
3.	Barci cu motor	283	312
4.	Nave de sport si agrement	<b>0 si 1119</b>	
	a) peste 2,50m dar nu mai mult de 6 m	66	73
	b) peste 6 m dar nu mai mult de 12m	266	294
	c) peste 12 m	399	440
5.	Scutere de apa	283	312
6.	Remorchere si impingatoare	*	
	a) Pana la 500 CP inclusiv	753	831
	b) Peste 500 CP, si pana la 2.000 CP inclusiv	1227	1355
	c) Peste 2.000 CP,si pana la 4.000 CP inclusiv	1887	2083
	d) Peste 4.000 CP	3020	3334
7	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	244	269
	Ceamuri , slepuri si baraje fluviale :	*	
	a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	244	269
	b) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone,si pana la3.000 tone, inclusiv	378	417
	c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	662	731

*Nota:In cazul mijloacelor de transport pe apa, prevazute la art. 470, alin.(8), pct. 4a) si b)din tabel, impozitul se va datora incepand cu data de intai a anului urmator depunerii declaratiei si a documentului care sa ateste lungimea ambarcatiunii; (incadrarea se va efectua urmare depunerii declaratiei si a documentului care ateste lungimea ambarcatiunii)*

*- in cazul nedepunerii documentelor mentionate se aplica art. 470 alin.(8) pct.4 lit. c) din tabel.*

**- impozitul pe mijloace de transport se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv;**

**-pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %;**

#### **CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR**

**Art474alin(1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

	Lei	Se stabileste

		<b>2025 indexate conform art.491 alin.(1) cu rata inflatiei 10,4%</b>
<i>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</i>	<i>Valori L227/2015</i>	
<i>a) Pana la 150 mp. inclusiv</i>	6	3
<i>b) intre 151 si 250 mp. inclusiv</i>	7	6
<i>c) intre 251 si 500 mp. inclusiv</i>	9	7
<i>d) intre 501 si 750 mp. inclusiv</i>	12	8
<i>e) intre 751 si 1.000 mp. inclusiv</i>	14	9
<i>f) peste 1.000 mp.</i>	<i>14 +0,1 lei / mp.pentru fiecare mp.care depaseste 1.000 mp.</i>	<i>9 +0,1 lei / mp.pentru fiecare mp.care depaseste 1.000 mp.</i>
<i>Art 474alin (2)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita la art.474 alin (1)</i>		
<i>Art.474alin(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</i>		
<i>Art.474alin(4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau structurile de specialitate din cadrul primariei Viziru se stabileste de consiliul local</i>		<b>Se stabileste 19lei.</b>
<i>Art.474alin(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din val. autorizata a lucrarilor de constructii</i>		
<i>Art.474alin(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala 1% din val. autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente</i>		
<i>Art.474.alin (8)Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale</i>		
<i>Art.474(9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partial a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate</i>		
<i>Art.474 alin (10)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari <b>intre 0-15 lei/mp afectat</b></i>	<i>Se stabileste 10lei/mp afectat</i>	
<i>Art474alin(12) Taxa pentru eliberareaautorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de constuire, este egala cu 3% din val. Autorizata a lucrarilor de organizare santier</i>		
<i>Art.474(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% di valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</i>		
<i>Art. 474 alin (14) Taxa pentru pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor <b>lei/mp</b></i>	<b>Se stabileste 10lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie</b>	
<i>Art.474.alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice inclusiv pentru fiecare racordapa,canalizare,gaze termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu</i>	<b>Se stabileste 14lei pentru fiecare racordare</b>	

Art. 474,alin.(16) Taxe pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	<b>Se stabileste 10Lei</b>	
Art.475(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanatate de functionare	<b>Se stabileste 19 Lei</b>	
Art . 475,alin.(2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	<b>Se stabileste 63 Lei</b>	
Art . 475,alin.(2)Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare din sectorul agricol	<b>Se stabileste 19 Lei</b>	
Art.486(5)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	<b>Se stabileste 25 Lei</b>	
<b>Art.475(3) Cuantumul taxei anuale pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in cadrul teraselor sezoniere pentru perioada estivala01 mai-01 octombrie</b>		
a) pentru suprafata de pana la 500mp intre 0-4000lei	<b>Se stabileste 264Lei</b>	
b) pentru suprafata mai mare de 500mp intre 4000-8000lei	<b>Se stabileste 330 Lei</b>	
<b>Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica</b>		
	2024	2025
a)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 1-10mp inclusiv	<b>60Lei</b>	66
b)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 11-30mp inclusiv	<b>119 Lei</b>	131
c)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 30-50mp inclusiv	<b>180lei</b>	199
d)suprafata utila de desfasurare a activitatii care depaseste peste 50-101 mp inclusiv	<b>239 Lei</b>	264

**CAPITOLUL VI-TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

**Art.477 alin (5) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se stabileste cota de 3%**

**Art.478 alin. (2)**

<i>TAXA PENTRU AFISAJIN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE</i>	<i>Se stabileste 2025</i>
<i>a ) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica</i>	<i>36lei pentru fiecare m.p. sau fractiune de m.p.</i>
<i>b ) In cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate</i>	<i>3 lei pentru fiecare m.p. sau fractiune de m.p.</i>

### **CAPITOLUL VII-IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

#### **Art.480alin. (2)**

	<i>Manifestare artistic sau activitate distractiva</i>	<i>Niveluri aplicate in 2025</i>
<i>Art 481 lin (2) litera a) si litera b)</i>	<i>a)Spectacol de teatru, balet,opera,operetta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful,spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala</i>	<i>2%</i>
	<i>b)oricare alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a) precum:concursuri, festivaluri,serate recitaluri sau alte manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional</i>	<i>5%</i>

*\*Manifestarile , religioase nu se taxeaza.*

**ALTE TAXE LOCALE****Art.486din Legea 227/2015 privind codul fiscal .**

ALTE TAXE LOCALE <b>2024</b> <b>13,8%</b>		ALTE TAXE LOCALE <b>2025</b> <b>10.4%</b>
<i>Buldoexcavator/inchiriere</i>	<i>228lei/ora</i>	<i>252lei/ora</i>
<i>Microbuz /inchiriere Gratuit pentru echipa de fotbal si elevi</i>	<i>6lei/km</i>	<i>7lei/km</i>
<i>Buldozer/inchiriere</i>	<i>228lei/ora</i>	<i>252lei/ora</i>
<i>Tractor cu remorca/inchiriere</i>	<i>193lei/ora</i>	<i>213lei/ora</i>
<i>Camioneta/inchiriere *Pentru decese inchirierea e gratuita</i>	<i>6lei/km</i>	<i>7lei/km</i>
<i>Parastase in caminul cultural comuna Viziru</i>	<i>341lei</i>	<i>376lei</i>
<i>Nunti , botezuri in caminul cultural comuna Viziru</i>	<i>1707lei</i>	<i>1885 lei</i>
<i>Parastase in caminul cultural sat Lanurile</i>	<i>341lei</i>	<i>376lei</i>
<i>Nunti , botezuri in caminul cultural sat Lanurile</i>	<i>1707lei</i>	<i>1885lei</i>
<i>Garantie inchiriere camin cultural *Din garantie se va retine contravaloarea eventualelor deteriorari</i>	<i>569lei</i>	<i>628lei</i>
<i>Inchiriere scaun Inchiriere masa</i>	<i>6lei/buc 23lei/buc</i>	<i>7lei/buc 25lei/buc</i>
<i>Garantie scaun Garantie masa</i>	<i>137lei 854lei</i>	<i>151lei 943lei</i>
<i>Copii xerox</i>	<i>0,30lei/pag</i>	<i>0,33lei/pag</i>
<i>Taxa eliberare adeverinte,carte de identitate,ajutor social,arendare/ nearendare,terenuri,burse scolare</i>	<i>6lei</i>	<i>7lei</i>

<i>etc.</i>		
<i>Taxa eliberare adeverinta vechime in munca ,extrase arhiva</i>	<b>17lei</b>	<b>19lei</b>
<i>Taxa pentru emiterea certificatului de edificare/atestare a constructiei</i>	<b>23lei</b>	<b>25lei</b>
<i>Taxa pentru masurarea terenurilor la solicitarea proprietarilor intravilan</i>	<b>34lei</b>	38lei
<i>extravilan</i>	<b>57lei</b>	63lei
<i>Taxa pentru eliberarea/vizarea avizului de functionare a persoanelor autorizate ( S.C., I.I.,I.F) taxa fara debit</i>	<b>114lei</b>	<b>126lei</b>
<i>Taxa certificat fiscal la urgenta persoane fizice</i>	<b>11 lei</b>	<b>12lei</b>
<i>Taxa certificat fiscal la urgenta persoane juridice</i>	<b>23lei</b>	25lei
<i>Taxa certificate fiscal persoane fizice si juridice in 48 H</i>	<b>0 lei</b>	<b>0</b>
<i>Taxa pentru cheltuieli cu executarea silita</i>	<b>11lei</b>	<b>12lei</b>
<i>Taxa oferta depusa si incarcata in sistem</i>	<b>57lei</b>	<b>63lei</b>
<i>Taxa speciala de salubritate utilizatori casnici si non- casnici pentru imobilele rezidentiale(lei/persoana/luna)</i>		<b>Conform HCL/2025</b>
<i>Taxa speciala de salubritate non-casnici (lei/mc)</i>		<b>Conform HCL/2025</b>

<i>Art. 486(4)Taxa pentru indeplinirea procedurilor de divort pe cale administrativa</i>	<b>628lei</b>
--	---------------

*Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr.18/1991 , republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare .*

<i>Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr.18/1991, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere</i>	<b>19lei</b>
--	--------------

Potrivit precederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 105/2004, privind unele masuri pentru eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 1.097/24.11.2004, aprobata prin Legea nr. 34/2005 in scopul finalizarii eliberarii titlurilor de proprietate, eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere se fac gratuit.

### 1. Taxa pentru accesul vehiculelor in incinta targului saptamanal :

	Anul 024(13,8%)	Anul 2025(10,4%)
- masini cu cherestea tip tir sau remorca.....	57 lei	63 lei
- masini cu cherestea tip camion fara remorca.....	40 lei	44 lei
- masini cu cherestea de constructie cu remorca.....	40 lei	44 lei
- masini cu material de constructii fara remorca.....	28 lei	31 lei
- masini cu materiale feroase, electrice, vopseluri tip autocamioneta.	17 lei	19 lei
- masini de achizitionat cereale tip autocamion si tir.....	40 lei	44 lei
- masini cu produse piscicole tip camioneta / furgoneta.....	17 lei	19 lei
- tractoare rutiere cu una sau doua remorci.....	17 lei	19 lei
- masini cu produse de mobilier.....	17 lei	19 lei
- autoturisme cu sau fara remorca.....	3 lei	3 lei
- carute si telegi.....	1 leu	1 leu

### 2 Taxa pentru utilizarea tarabelor, meselor, boxelor si alte spatii din targul saptamanal

	Anul 2024(13,8%)	Anul 2025(10,4%)
- taraba acoperita.....	11 lei	12 lei
- pentru taraba in hala.....	11 lei	12 lei
- pentru taraba neacoperita.....	6 lei	7 lei
- pentru spatial amenajat privind comercializarea de produse lactate.....	11 lei	12 lei
- pentru taraba privind comercializarea bauturilor alcoolice si micilor.....	57 lei	63 lei
- pentru locuri amenajate in vederea comercializarii legumelor, pasarilor, produselor manufacturate.....	3 lei /mp -	3 lei/mp
- pentru animale mici (porcine, ovine, caprine).....	1 leu/cap animal	1 lei/cap animal
- pentru animale mari.....	3 lei/cap animal	3 lei/cap animal

3. Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu

*.Taxa pentru comertul stradal sau in alte locuri publice in afara targului saptamanal se stabilesc urmatoarele taxe:*

	<i>Anul 2024(13,8%)</i>	<i>Anul 2025(10,4%)</i>
<i>- comert stradal ambulant.....</i>	<i>11 lei</i>	<i>12 lei</i>
<i>- comert stradal la loc fix.....</i>	<i>11 lei</i>	<i>12 lei</i>
<i>- comert cu autoturismul .....</i>	<i>23 lei</i>	<i>25 lei</i>
<i>- comert cu autocamioneta.....</i>	<i>57 lei</i>	<i>63 lei</i>
<i>- comert cu autocamionul .....</i>	<i>57 lei</i>	<i>63 lei</i>

**SANCTIUNI – Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice conform art.491 alin.(1) cu rata inflatiei 10,4%**

<i>Art . 493,alin. (3)</i>	<i>Contraventia prevazuta la alin. (2),lit. (a) se sanctioneaza cu amenda de la 87 lei la 351 lei , iar cele de la lit. (b) cu amenda de la 351 lei la 874 lei</i>
<i>Art . 493, alin. (4)</i>	<i>Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole , constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 408 lei la 1983 lei</i>

**Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice**

<i>Art . 493 ,alin. (6)</i>	<i>In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300 %</i>
-----------------------------	--

**Pentru inregistrarea mopederelor pentru anul 2025 proprietarii acestora, de pe raza UAT Comuna Viziru , vor achita:**

- a. Placuta cu numar de inregistrare = 31 lei  
b. Taxa talon =8

**Pentru inregistrare vehicul sau utilaj lent, pentru care nu exista obligatia inmatricularii pentru anul 2025 proprietarii acestora, de pe raza UAT Comuna Viziru , vor achita:**

- a. Placuta cu numar de inregistrare = 31 lei  
b. Taxa talon =8

**Actualizarea redeventei inscrisa in contractele de concesiune/inchiriere avand ca obiect teren/cladiri, se va realiza anual, la inceputul fiecarui an fiscal in functie de rata inflatiei.**

**ART. 47 Comunicarea actului administrativ fiscal din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala (3)**

(3)Actul administrativ fiscal emis pe suport hârtie se comunică contribuabilului/plătitorului ori împuternicitului sau curatorului acestora, la domiciliul fiscal, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(4) În cazul în care comunicarea potrivit alin. (3) nu a fost posibilă, aceasta se realizează prin publicitate .

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (3), organul fiscal competent poate decide comunicarea actului administrativ fiscal emis pe suport hârtie, prin remiterea, sub semnătură, la domiciliul fiscal al contribuabilului/plătitorului ori împuternicitului sau curatorului acestuia, prin angajații proprii ai organului fiscal.

În cazul actelor administrative fiscale emise de organul fiscal local, mijloacele electronice de transmitere la distanță, procedura de comunicare a actelor administrative fiscale prin mijloace electronice de transmitere la distanță, precum și condițiile în care aceasta se realizează se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice și al Ministerului Comunicațiilor și Societății Informaționale. Pentru organul fiscal local, consiliul local stabilește, prin hotărâre, în funcție de capacitatea tehnică disponibilă, mijloacele electronice de transmitere la distanță ce urmează a fi utilizate de către respectivul organ fiscal local. Transmiterea se face dacă societățile și persoanele fizice solicită transmiterea Deciziei de impunere prin e-mail printr-o solicitare scrisă sau prin bifarea casutei de pe declarațiile de impunere .Transmiterea se face prin **taxe.impozite@primaria-viziru.ro**

(18) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul societăților aflate în procedura insolvenței sau în dizolvare, potrivit legii, comunicarea actului administrativ fiscal se face administratorului judiciar/lichidatorului judiciar la locul indicat de acesta ori de câte ori se solicită, în scris, acest lucru.

**Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane fizice și juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- ♣ 1000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;
- ♣ 500lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice;

#### Art.266 Anularea creanțelor fiscale

*(5)Creanțele fiscal restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 10 de lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscal datorate și neachitate de debitori.*

*In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și Codul de Procedura Fiscală cu modificările și completările ulterioare , privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, compartimentul impozite și taxe locale Viziru propune Consiliului local al Comunei Viziru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal*

*2025 indexarea cu rata inflatiei de 10,4 % conform anexei .Operatiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicandu-se regulile de rotunjire prevazute in titlu IX punctul 11 lit.n) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.*

*Referitor la amenzile neachitate ale persoanelor decedate scaderea se va da in urma Hotararii Consiliului Local in baza cererilor depuse de catre mostenitori si copia dupa certificatul de deces.*