



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VIZIRU
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747
e-mail : registratura@primaria-viziru.ro

H O T A R A R E A NR. 64

din 19.11.2024

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici - faza **STUDIU DE FEZABILITATE** pentru obiectivul de investiție “ **CONSTRUIREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII DEFAVORIZAȚI IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRĂILA**” în vederea obținerii finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PIDS 2021-2027, PRIORITATEA P05: Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excludiune socială și ceilalți copii, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.3 si ESO4.11

Consiliul Local al comunei Viziru, județul Braila, intrunit în ședință Extraordinară, de îndată, la data de 19.11.2024

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv :

- Prevederile art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) si (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continut cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- prevederile art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), d), e) si f), alin.7, lit.a), lit.b), lit.d), lit.e), lit.f) si cele ale art. 139 alin. (1), alin.(3), lit.a, lit.d) si lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare :

- Programul Incluziune și Demnitate Socială, nr. apelului de proiecte PIDS/420/PIDS_P5/OP4, prioritatea P05:Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excludiune socială și ceilalți copii, Obiective Specifice ESO4.11 - FSE+ - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung RSO4.3 - FEDR - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale ;
- Documentația tehnică – Studiu de Fezabilitate nr.455/2024 al obiectivului de investitii întocmit de către proiectant SC ALFAVAR HOLDING SRL SRL ;
- Referatul privind necesitatea aprobării documentației tehnice – SF pentru obiectivul de investitie “ **CONSTRUIREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII DEFAVORIZAȚI IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRĂILA**”;
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Viziru, în calitatea sa de initiator ;
- Avizul secretarului general al U.A.T ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Viziru ;

In baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica – **Studiu de Fezabilitate nr.455/2024**, pentru obiectivul de investiție “**CONSTRUIREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII DEFAVORIZAȚI IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRĂILA**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Obiectivului Specific ESO4.11 - FSE+ - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VIZIRU
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : registratura@primaria-viziru.ro

la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung RSO4.3 - FEDR - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale, apelul de proiecte PIDS/420/PIDS_P5/OP4, PRIORITATEA P05: Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici - FAZA S.F. ai proiectului pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII DEFAVORIZAȚI IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRĂILA”, conform Anexei 1 la prezenta hotărare de consiliu local.

ART 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului pentru obiectivul de investiție “ CONSTRUIREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII DEFAVORIZAȚI IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRĂILA”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT VIZIRU.

ART 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 5. Se împuternicește doamna Măcrineanu Ana Cornelia – primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Viziru.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Viziru, pe site-ul propriu al primăriei comunei Viziru (<https://primaria-viziru.ro>) si se va comunica tuturor partilor interesate si Institutiei Prefectului, judetul Braila.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Viziru in ședința extraordinara, de indata, din 19.11.2024, cu un număr de 14 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotrivă din numărul total de 14 consilieri locali in funcție si 14 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUCA Viorel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
LUNGU Dragoș Silviu**



Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747
e-mail : registratura@primaria-viziru.ro

Anexa 1 la HCL Viziru nr.64/19.11.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 11.445.720,00 lei

Din care construcții –montaj (C+M) = 4.287.931,20 lei

- Valoarea totală fără TVA = 9.630.078,26 lei

Din care construcții – montaj (C+M) = 3.603.303,53 lei

VALOARE FEDR = 5.759.685,36 LEI CU TVA

VALOARE FSE+ = 5.686.034,64 LEI CU TVA

DIN CARE:

CONTRIBUTIE PROPRIE BENEFICIAR FEDR + FSE+ 2% = 228.914,38 LEI CU TVA

VALOARE TOTALA BUGET PROIECT: 11.445.720,00 LEI CU TVA

INDICATORI TEHNICI:

Realizarea unei cladiri cu o suprafata construita desfasurata de 885.02 mp

Realizarea unui teren de sport in aer liber

Loc de joaca

Alei pietonale



Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747
e-mail : registratura@primaria-viziru.ro

Parcare

Imprejmuire

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Prin prezentul proiect se urmărește înființarea la nivelul comunei **Viziru**, județul **Braila**, a unui centru multifuncțional cu dotări sportive, culturale și recreative pentru un număr de 260 de copii proveniți din zone defavorizate,

Construcția unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale vor oferi, într-o manieră integrată, facilități de organizare de ateliere tematice, ateliere de creație, bibliotecă, bibliotecă virtuală, sală de sport, inclusiv teren de sport exterior, precum și activități de schimb de experiență, tabere școlare, inclusiv cazare, masă, transport etc, facilitând astfel integrarea în comunitate a copiilor proveniți din această zonă defavorizată, stimularea performanței școlare, prevenirea fenomenului de abandon școlar precum și dezvoltarea competențelor sociale ale copiilor vulnerabili.

Construcția nou propusă va avea regim de înălțime P+2E și va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă, dimensiunile maxime în plan ale construcției fiind de 19.45 m x 18.20 m. Soluția tehnică tratează conformarea spațiului interior, în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare, și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

Din punct de vedere funcțional, la parter se propune conformarea spațiului, având două accese de intrare / ieșire în clădire. Din accesul principal se ajunge într-un windfang/hol care distribuie circulațiile către fiecare încăpere: sala sportivă, sala festivități, vestiare separate pe sexe – fete/băieți, camera ECS , grupuri sanitare separate pe sexe fete/băieți și persoane cu dizabilități, spălătorie, camera TEG, bucatărie, cantina, camera centrală termică, vestiar personal bucatărie, bucatărie, sală depozitare marfuri.

Casa scării asigură accesul către etajul 1 al centrului, unde se găsesc următoarele încăperi: birou administrativ, sala de lectură / sala de saha, cabinet medical, grupuri



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VIZIRU
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : registratura@primaria-viziru.ro

sanitare separate pe sexe, spatiu de igienizare, cabinet psiholog, sala de consiliere, sala de pictura, sala de muzica, club IT.

Casa scarii asigura accesul catre etajul 2 unde se regasesc 6 dormitoare si grupuri sanitare separate pe sexe.

Acoperișul, proiectat ca terasa circulara, va fi accesibil doar pentru întreținerea echipamentelor. Acesta va fi utilizat în principal pentru amplasarea principalelor echipamente de întreținere, cum ar fi unitățile de aer condiționat, sistemele solare, antenele sau orice alt echipament tehnic necesar pentru funcționarea clădirii.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea Centrului Multifunctional nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor sociale furnizate de către Primăria Comunei **Viziru** și va contribui la reducerea riscului excluziunii sociale in cazul grupurilor vulnerabile, va crea oportunități reale pentru beneficiarii serviciilor sociale de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

Prin realizarea actualei investiții, Centrul multifunctional din **COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRAILA**, va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților sportive, sociale și culturale creând medii necesare oferirii acestor activități la calitatea și normele actuale în vigoare, pentru copii aflatii iproveniti din medii defavorizate.

Centrul multifunctional are ca misiune asigurarea unor activități de educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți. Serviciile oferite de centrul multifunctional sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VIZIRU
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : registratura@primaria-viziru.ro

învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Centrul multifunctional asigură accesul publicului tinta la educație informală și nonformală și activități sportive, socio-culturale si recreative care să contribuie la dezvoltarea personală și pregătirea acestuia pentru viața independentă.

d) durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: maxim 48 de luni, fără a depăși, data limită de 31.12.2029