



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VIZIRU
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747
e-mail : registratura@primaria-viziru.ro

H O T A R A R E A NR. 44

din 20.08.2024

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici - faza **STUDIU DE FEZABILITATE** pentru obiectivul de investiție “ **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRAILA**” în vederea obținerii finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, prioritatea de investiții „0 REGIUNE EDUCATA” nr. apelului de proiecte PRSE/5.1/1/2023, obiectiv de politica 4, O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, prioritatea 5, O regiune educată, Obiectiv Specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

Consiliul Local al comunei Viziru, județul Braila, intrunit în ședință Extraordinară, de îndată – online, la data de 20.08.2024

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv :

- Prevederile art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), d), e) și f), alin.7, lit.a) și cele ale art. 139 alin. (1), alin.(3), lit.a, lit.d) și lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- Programul Regional Sud-Est 2021-2027, prioritatea de investiții „0 REGIUNE EDUCATA” nr. apelului de proiecte PRSE/5.1/1/2023, obiectiv de politica 4, O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, prioritatea 5, O regiune educată, Obiectiv Specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)
- Documentația tehnică – Studiu de Fezabilitate nr.78/2024 al obiectivului de investiții întocmit de către proiectant SC AVER TRUST SRL, înregistrat la nr.7629/20.08.2024 ;
- Referatul privind necesitatea aprobării documentației tehnice – SF pentru obiectivul de investiție “ **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRAILA**” ;
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Viziru, în calitate sa de initiator ;
- Avizul secretarului general al U.A.T ;

In baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiu de Fezabilitate nr.78/2024, întocmit de către proiectant SC AVER TRUST SRL, în vederea finanțării acestuia în cadrul Obiectiv Specific RSO4.2. - îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) pentru proiectul “ **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM' PRELUNGIT IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRAILA”, apelul de proiecte PRSE/5.1/1/2023, PRIORITATEA 5:O regiune educata.**



**ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VIZIRU
CONSILIUL LOCAL**

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : registratura@primaria-viziru.ro

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici - FAZA Studiu de Fezabilitate ai proiectului “ **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRAILA**”, conform Anexei 1 la prezenta hotarare de consiliu local.

ART 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “ **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRAILA**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT VIZIRU.

ART 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 5. Se împuternicește dna. Măcrineanu Ana Cornelia – primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT VIZIRU.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Viziru, pe site-ul propriu al primăriei comunei Viziru (<https://primaria-viziru.ro>) si se va comunica tuturor partilor interesate si Institutiei Prefectului, judetul Braila.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Viziru in ședința extraordinara, de indata, din 20.08.2024, cu un număr de 15 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotrivă din numărul total de 15 consilieri locali in funcție si 15 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOGDAN Alina - Irina

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
LUNGU Dragoș Silviu**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 5.156.509,34 lei
Din care construcții -montaj (C+M) = 3.344.026,28 lei
- Valoarea totală fără TVA = 4.339.059,15 lei
Din care construcții - montaj (C+M) = 2.810.106,13 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei VIZIRU, județul Braila, a unei gradinite cu program prelungit prin accesarea de fonduri nerambursabile, finantare prin intermediul PRSE/5.1/1/2023, PRIORITATEA 5:O regiune educata. Obiectivul general va fi atins prin realizarea si echiparea unei gradinite cu program prelungit in comuna VIZIRU , judetul Braila, din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est.

Scopul proiectului este de a contribui la realizarea Obiectivului specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii si favorabile incluziunii si de calitate în educație, formare si învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația si formarea la distanță si online (FEDR).

Prin asigurarea cresterii accesului, calitatii si a atractivitatii educatiei, obiectivul general al proiectului este in concordanta cu obiectivele PRSE/5.1/1/2023, PRIORITATEA 5:O regiune educata.

Conformarea volumetric-arhitecturală a clădirii, pe de o parte, asigură inserarea tuturor funcțiilor cerute de program, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare, iar pe de altă parte, creează contrast și continuitate în spațiul construit existent.

Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă. Clădirea ce urmează a fi construită va avea regim de înălțime P. Structura de

rezistență se va realiza pe cadre (stâlpi, grinzi și planșee) din beton armat.

Grădinița se prezintă cu o fațadă vibrantă și primitoare, în care pereții sunt acoperiți cu tencuieli decorative în mai multe culori. Aceste tencuieli adaugă un strop de culoare clădirii, creând un mediu stimulant și atrăgător pentru copii. Elemente funcționale precum rampele de acces, iluminatul exterior și zonele amenajate cu plante completează designul, stabilind un mediu sigur și atrăgător pentru copii și familiile lor.

Acoperișul, proiectat ca spațiu netraficabil, va fi accesibil doar pentru întreținerea echipamentelor. Acesta va fi utilizat în principal pentru amplasarea principalelor echipamente de întreținere, cum ar fi unitățile de aer condiționat, sistemele solare, antenele sau orice alt echipament tehnic necesar pentru funcționarea clădirii.

Construcția nou propusă va fi amplasată relativ în partea de sud a parcelei și va trata conformarea spațiului interior, în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare și să fie în conformitate cu cerințele temei programului.

- Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform H.G.R. nr. 766/1977, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100/1996).
- Conform NP118/1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc.
- Conform NP118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

Structura de rezistență

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

Fundație va fi compusă din:

-Placa de beton -Folie de separație -Pietriș

-Sapa egalizare -Pământ compactat

Acoperiș

Acoperișul este de tip terasa necirculabilă (circulabilă doar pentru întreținere din panouri solare, panouri fotovoltaice). Membrana hidroizolantă de închidere este autoprotejată cu granule din roca dură de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viață în fața mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului ușor.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare și se maschează cu zidărie sau plăci de

rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apa în cadere prin burlanele interioare, acestea se izolează cu vata minerală. Aticul este partea acoperisului care vine în continuarea zidurilor exterioare, iar în situația noastră constituie balustrada terasei.

Izolare termică

Se va folosi vata minerală rigidă, un tip de material izolant utilizat în construcții pentru a asigura izolația termică și acustică. Este fabricată din fibre minerale, cum ar fi roca, sticla sau zgura, comprimate în panouri sau blocuri rigide. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională.

De asemenea, se vor folosi geamuri termoizolante, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

Geamul termoizolant are o serie de caracteristici definitorii:

1. Ca regulă generală, acest tip de sticlă are această structură de a menține temperatura în interiorul încăperii, indiferent de perioada anului.
2. Etanșare ermetică. Acest tip de sticlă oferă o etanșare ermetică care împiedică pătrunderea aerului și, în consecință, îi prelungește durata de viață utilă.
3. Strat de acoperire cu emisivitate redusă. Această proprietate este strâns legată de economiile de energie. În mod normal, acest tip de sticlă are un strat din care reflectă căldura spre interior iarna și spre exterior vara.

Finisaje exterioare

Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- Tâmplăria exterioară: va fi realizată termopan din aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- Podelele, scările și rampele: vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior pentru trafic intens.
- Fațadele: pereții din fațadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

Finisaje interioare

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- Pardoseli: În săli de clasă și camera multifuncțională se va folosi pardoseală de tartan pentru

interior, pentru siguranță, ușurința în curățare, confort și durabilitate. Aceasta oferă o suprafață moale care previne accidentările în caz de căderi, este ușor de întreținut curată, confortabilă pentru ca copiii să se joace și rezistentă la uzura constantă. Pentru restul încăperilor, se va utiliza gresie antiderapantă.

- Pereți: Pereții care se învecinează direct cu benzile de circulație vor fi finisați, în funcție de tipul de podea, cu plăci antiderapante sau tartan pentru a evita impactul cu încălțăminte, iar restul va fi finisat cu vopsea lavabilă.

Tavane: se va folosi tavan fals din gips carton și vopsele lavabile. Tâmplăria interioară: va fi realizată din termopan din aluminiu, cu geam.

Amenajări exterioare

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce constau în:

- 5 Amenajarea spațiilor verzi, constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.
- Realizarea trotuarelor de acces în clădire.
- Scările și rampele exterioare vor fi echipate cu balustrade metalice cu mână curentă aferentă.
- Se va prevedea instalarea unei scări de incendiu pe partea exterioară a clădirii, proiectată în conformitate cu normele de siguranță în vigoare. Această scară va fi construită din materiale rezistente la foc și va fi accesibilă de la fiecare etaj al clădirii, garantând o evacuare rapidă și sigură în caz de urgență.
- Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități. În acest scop, se va prevedea construirea unui paviment protector impermeabil, cu o pantă minimă de 8% spre exterior și o lățime minimă de 1,50 metri
- Gardurile perimetrice vor fi implementate în jurul clădirii și vor fi dublate de garduri vii.
- Va fi amenajată o zonă de joacă în aer liber care va include 2 spații pentru groapa de nisip, sotron (1), balansoare (2), tobogan (2).
- Se va amenaja un spațiu pentru parcare a minibusurilor.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea gradinitei cu program prelungit nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea

o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor educationale furnizate de către Primăria Comunei VIZIRU și va contribui creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de parăsire timpurie a sistemului de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

Prin realizarea actualei investiții, “ CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRAILA”, va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților socio-educationale, creând medii necesare oferirii acestor activități la calitatea și normele actuale în vigoare.

Construcția unei grădinițe noi în comuna VIZIRU, județul Braila are ca scop principal asigurarea unui spațiu educațional adecvat și sigur pentru preșcolari, oferindu-le o bază solidă pentru dezvoltarea cognitivă, socială și emoțională în anii premergători școlii primare.

Scopul strategiei locale în domeniul educației timpurii a copilului este de a-i asigura fiecărui copil dreptul la educație și la dezvoltare deplină pentru a-i da posibilitatea să-și atingă potențialul maxim în acord cu standardele europene și internaționale. Focalizarea pe educația timpurie și anii prescolarității este importantă deoarece aceasta este perioada când copiii se dezvoltă rapid și, dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu, este mult mai dificil și mai costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu. Este binecunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria timpurie au o puternică și mai de durată influență asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor, în sens larg. Calitatea îngrijirii și a protecției în această perioadă sunt mijloacele care înlătură mortalitatea infantilă, boala, întârzierea în creștere, traumele, proasta alimentație, întârzierile de dezvoltare. Acordând copilului atenția cuvenită, asigurându-i creșterea și educația, îi cream condiții pentru a-și dezvolta o personalitate echilibrată și armonioasă. Beneficiarii primari ai educației timpurii sunt copiii, iar beneficiarii secundari sunt părinții, educatorii și toți agenții educaționali din comunitate, iar prin efecte, societatea, în general.

d) Durata de execuție a proiectului este de 11 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOGDAN Alina - Irina

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
LUNGU Dragoș Silviu**