



## HOTARAREA NR. 27

din 29.04.2022

**Privind:** aprobarea propunerii de dezmembrare a terenului in suprafata de 1004 mp. , situat in Tarla 132, parcela 884/1, proprietatea comunei Viziru.

**Consiliul Local al Comunei Viziru, Judetul Braila, intrunit in sedinta Extraordinara la data de 29.04.2022;**

### Avand in vedere :

- Prevederile art. 867, ale art. 868, ale art. 879, alin. 92) și alin. (5) și cele ale art. 880 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Prevederile art. 132, alin.(1), ale art. 133, alin.(1) și cele ale art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 87, alin. (5), cele ale art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e), cele ale art. 354 și cele ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### Luând în considerare :

- Adresa nr.1673/23.04.2022, transmisa de catre P.F.A. Rusu Viorel, privind necesitatea aprobarii propunerii de dezmembrare a terenului situat in Tarla 132, Parcela 884/1 ;
- Raportul de specialitate intocmit de catre secretarul general al U.A.T. Viziru ;
- Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Viziru, în calitate sa de initiator;
- Avizul secretarului de comuna;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Viziru ;

**In baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare**

### HOTARASTE :

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, in suprafata de 1004 mp., situat în satul Viziru, Tarla 132, parcela 884/1, identificat cu nr. cad. 78935, înscris în C.F. nr. 78935 Viziru, aflat în proprietatea privată a Comunei Viziru, în 3 loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 32927 din 22.10.2021 emis de OCPI Braila – BCPI Însurăței și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Rusu Viorel, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 250 mp, nr. cad 82696, categoria de folosință Cc, situat în intravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 591 mp, nr. cad 82697, categoria de folosință Cc, situat în intravilan;**
- **Lotul 3 – suprafața de 163 mp. , nr. cad 82698, categoria de folosință Cc, situat în intravilan.**

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Viziru, judetul Braila, dna. Măcrineanu Ana -Cornelia, în vederea reprezentării Comunei Viziru și a Consiliului Local al Comunei Viziru, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Viziru, după cum a fost menționat la art.1.



**ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL**

**Tel. : 0239.666.400  
Fax : 0239.666.490**

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei VIZIRU, Instituției Prefectului - Judetul Braila, institutiilor si persoanelor interesate, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Paul BĂLȚAT**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
Dragos Silviu LUNGU**